



## Privilège Appart-Hôtel Clément Ader ★★★★★

23 rue de Bayard 31000 Toulouse • T : 05 62 73 28 28 • reservationclementader@privilegetoulouse.com

Jouissant d'une situation géographique privilégiée, à quelques pas seulement de la place du Capitole, de l'hyper-centre piéton et de la gare Matabiau, l'Appart-Hôtel Clément Ader est le lieu idéal pour des séjours courts ou longs, affaires et loisirs.

Pour agrémenter votre séjour, son espace détente doté d'une salle fitness, d'un sauna, d'un bain à remous et d'une piscine extérieure chauffée vous accueille tous les jours de l'année de 09h00 à 21h00. Pour faciliter votre stationnement, il met à votre disposition son garage privé.

✦ L'indépendance d'un appartement privé avec tous les services d'un hôtel haut de gamme.

✦ Son service d'accueil disponible 24h/24, 7j/7.

✦ Son espace détente avec piscine extérieure chauffée en plein cœur de la ville.

Les



Les 50 appartements de grand standing de ce Privilège Appart-Hôtel vont du T1 au T3 duplex et offrent tout un choix d'équipements : cuisine américaine (comprenant lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, grille-pain, cafetière, bouilloire et service complet de vaisselle et d'ustensiles de cuisine), salle de bains avec baignoire et/ou douche, WC, sèche-cheveux, TV écran plat (avec chaînes internationales), climatisation, Wi-Fi en accès gratuit et terrasse ou balcon selon disponibilités.

En complément de ces ameublements et équipements, vous trouverez dans :

- Les T1 / 2 personnes (25 m<sup>2</sup> env.) : 1 lit "grand confort privilège" et bureau.
- Les T1 bis / 4 personnes (33 m<sup>2</sup> env.) : 1 lit "grand confort privilège" et 1 sofa convertible haut de gamme et bureau.
- Les T2 / 4 personnes (38 m<sup>2</sup> env.) : 1 chambre avec lit "grand confort privilège" séparée d'un salon avec sofa convertible haut de gamme et bureau.
- Les T2 duplex / 4 personnes (50 m<sup>2</sup> env.) : 1 chambre avec lit "grand confort privilège" à l'étage et 1 salon avec sofa convertible haut de gamme et bureau.
- Les T3 / 6 personnes (52 m<sup>2</sup> env.) : 2 chambres avec lit "grand confort privilège", 1 salon avec sofa convertible haut de gamme et bureau.
- Le T3 duplex / 6 personnes (61 m<sup>2</sup> env.) : 1 chambre avec lit "grand confort privilège", 1 chambre avec 2 lits simples à l'étage et 1 salon avec sofa convertible haut de gamme et bureau au rez-de-chaussée.





# Privilège Appart-Hôtel Clément Ader ★★★★★

23 rue de Bayard 31000 Toulouse • T : 05 62 73 28 28 • reservationclementader@privilegetoulouse.com

## SERVICES INCLUS DANS LE PRIX DE LA CHAMBRE

- Réception ouverte 24h/24,
- Bagagerie,
- Accès Wifi dans tout l'appart-hôtel,
- Ménage quotidien,
- Salle de fitness,
- Piscine extérieure chauffée, ouverte toute l'année,
- Sauna,
- Bain bouillonnant,
- Conciergerie,
- Équipement bébé sur demande et selon disponibilité (lit & chaise),
- Tablette Samsung sur demande.

## SERVICES AVEC SUPPLÉMENT

- Garage privé,
- Petit-déjeuner buffet,
- Bar "Hall 23" et patio,
- Service de nettoyage (laverie),
- Nettoyage à sec,
- Bureau de change,
- Service de télécopie et de photocopie,
- Petits animaux domestiques admis (sur demande).

services



Sortie d'autoroute A62 Ponts-Jumeaux (4 km).



Gare TGV Toulouse Matabiau (3 minutes à pied).



Aéroport de Toulouse Blagnac (navette aéroport à 3 min à pied).



Station VélôToulouse N°36 (face à la résidence).



Station Jeanne d'Arc - Ligne B (1 minute à pied).  
Station Matabiau SNCF - Ligne A (3 minutes à pied).

accès

